Protokoll ordinarie föreningsstämma

Tidpunkt: 28 maj 2026 kl. 19.00
Plats: Träfflokalen, Mjölnerbacken 33

1. **Öppnande**

   Ordförande Jan-Olof Lindqvist förklarade föreningsstämman öppnad.

2. **Godkännande av dagordningen**

   Stämman godkände dagordningen.

3. **Val av stämmoordförande**

   Till stämmoordförande valdes David Jawette

4. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**

   Till protokollförare valdes Harald Matz.

5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

   Till justerare valdes Maggy Jawette och Amal Sheikhdahir.

6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

   Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd**

   Röstlängden fastställdes. Totalt 9 röstberättigade personer upptogs i röstlängden.

Föredragning av styrelsens årsredovisning

Jan-Olof Lindqvist föredrog styrelsens årsredovisning.

Genomgång av årsredovisningen

Förskolelokalen fortfarande inte uthyrd.

Väntar på beslut från kommunen som har krav på att man förbättrar framför allt förskolans gård.

Stor avbetalning på 4 MSEK är gjort så att lånet nu är på 22 MSEK

MJ

DJ

Förklaring till dåligt resultat är att

- Utbetalningen av styrelsens arvode för 2 år belastade samma år
- Expansionskärlet kostade mycket
- Högre driftskostnader
- Avgiften för bostadsrätterna legat stilla i många år.

Det finns 7 hyresrätter kvar i vår bostadsrättsförening

Planer finns för gemensamt stambyte med hela samfälligheten för Mjölnerbacken

Det är fortfarande originalledningar förutom källarplanen i vår bostadsrättsförening

Vår bostadsrättsförening har 100 medlemmar

8. **Föredragning av revisorns berättelse**

   Stämmoordförande föredrog revisionsberättelsen.

9. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

   Resultat- och balansräkning fastställdes i enlighet med förslaget i årsredovisningen.

10. **Beslut om resultatdisposition**

    Stämman godkände styrelsens förslag på disposition av årets resultat.

11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

    Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

12. **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

    Stämman beslöt att bibehålla styrelsens arvode på 3 prisbasbelopp enligt valberednings förslag. Arvode till revisor sker enligt löpande räkning samt att valberedningen erhåller ett arvode på 5% av ett prisbasbelopp.

MJ
DJ

13. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände valberednings förslag på styrelse enligt nedan.

Ledamot	**Suppleant**
Jan-Olof Lindqvist	Isabella Giös
Migkali Kapourani	David Jawette
Anna Ceder	Dinara Khakimova
Amal Sheikhdahir	
Maggy Jawette	

14. **Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att välja ordinarie revisor Staffan Zander från Baker Tilly Mapema AB som själv väljer revisorssuppleant.

15. **Val av valberedning**

Stämman valde Harald Matz sammankallande till valberedning.

16. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga stadgeenligt inkomna motioner har registrerats inför stämman.

17. **Avslutande**

Stämmoordförande förklarade stämman avslutad.

Övriga frågor

Övriga punkter

Rökning utanför portarna kommer tas upp på nästa styrelsemöte

De kommer in på en lägenhets uteplats

Protokollförare:

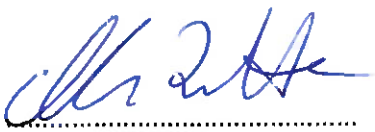
.....
Harald Matz

Stämmoordförande:

.....
David Jawette

MJ

Justeringsman:



Maggy Jawette

Justeringsman:

Amal Sheikhdahir