



På G i Mjölner 3- Nummer 1 2024

Digital version finns på: www.mjolner3.se/brf/informationsblad

Gemensamt avtal för internet

Föreningen har beslutat att anta avtal med OBEnetwork (www.obe.net) med 36 månaders bindningstid och därmed säger vi upp avtal med Sundbybergs Stadsnät. För er boende kommer detta **innebära att 1000/1000 internet erbjuds gratis**. Önskas snabbare internet kommer det erbjudas för de som är intresserade och då betalar man en viss summa själv. Mer info om avtalet när avtalet träder kraft och vad det innebär för er boende kommer inom närtid via På g framöver.

Tvättstugan

Torkrummet för 2 timmar har nu åtgärdats och fungerar som tidigare, inget behov att använda säkerhetsbrytaren för att sätta på och av torkrummet. Även dörren in till tvättstugan har åtgärdats och föreningen ser över att byta ut det då den har strulat en del på sistone. All felanmälan gällande tvättstugan ska ske till styrelsen@mjolner3.se.

Sommar

Äntligen är sommaren här men för allas välbefinnande måste vi ta hänsyn till varandra. Mattor, sängkläder och liknande får absolut inte skakas på balkonger. Eventuella blomlådor måste hängas inåt så de inte rasar ner på någon. Blommor får under inga omständigheter vattnas så det rinner/droppar ner till grannar eller den som råkar gå under din balkong. Alla dessa regler har du skrivit under på att följa då du flyttade in i vår förening.

Brandsäkerhet

Du får under inga omständigheter förvara något på våra gemensamma ytor. Inga cyklar, inga blommor, inga mattor, inga rullatorer, inga barnvagnar, kort sagt ingenting får finnas i trapphus. I förråden ska allt vara inlåst i ditt eget förråd, ingenting får förvaras på gemensamma ytor där heller. Förvara även inte brandfarliga ämnen/vätskor i förråd för allas säkerhet.

Inglasning

Alla inglasningar av uteplatser/balkonger kräver bygglov från kommunen samt tillstånd från bostadsrättsföreningen. Föreningen har inget bygglov för inglasningar. Har du inte bygglov kan du krävas på vite samt att du kan behöva ta bort din inglasning.

Förskolelokalen

Styrelsen jobbar för att iordningställa förskolelokalen i hus 31. För närvarande har vi två potentiella intressenter för lokalen.





På G i Mjölner 3- Number 1 2024

Find digital version at: www.mjolner3.se/brf/informationsblad

Shared internet subscription

The home association has decided to go forward with a new internet provider OBEnetwork (www.obe.net) 1000/1000 for a 36 month contract. What this means for residents is that **free internet will be provided for you**. If faster internet connection is wanted it will also be available for those who want it at an extra cost. More information regarding the subscription will come in future "På G i Mjölner 3" so stay tuned!

Laundry room

The drying room för 2 hours has been fixed so it works as usual so there is no need to use the safety switch in the room is no longer needed. The door to the laundry room has also been fixed and the home association is currently looking into switching it to a new one as there has been some issues with it as of late. All observed malfunctions should be reported to styrelsen@mjolner3.se

Summer

Summer is finally here. For everyone's well being there are certain rules you must follow, you agreed to these rules when you moved in here. Carpets, rugs, bed linen etc must under no circumstances be dusted down on balconies. Flower pots must face inwards and are not to be over watered, your neighbors should not get any of your water on balconies, windows, furniture, themselves etc.

Fire safety

You may not keep anything in our common areas. No prams, no bicycles, no welcome mats, nothing. This is due to fire safety reasons. Nothing may be kept outside your personal storage area either. Do not store fire hazardous items/liquids in your personal storage either for everyone's safety.

Balcony enclosure installation

All installment of glass on balconies/patios requires a building permit as well as approval from the board. If you do not get a permit you may have to pay a penalty fine and remove said glass.

Preschool

We are working to upgrade the pre school in building 31. Currently we have two possible tenants interested in renting the pre-school.

