



På G i Mjölner 3 - Nummer 1 2023

Digital version finns på: www.mjolner3.se/brf/informationsblad

Tvättstugan

Tvättmaskinerna har fått välbehövlig service/underhåll där bland annat två frontluckor som skapat vibrationer har bytts ut. Diverse mindre underhåll av lokalen har också utförts och bland annat har alla städredskap fått upphängare för att de inte ska behöva förvaras direkt på golvet. Två förvaringslådor har placerats i tvättstugan där kvarglömda kläder, som sparas i 14 dagar, förvaras i. Felanmälningar gällande tvättstugan ska alltid ske till:

styrelsen@mjolner3.se.

Vattenläckor

Det har under senaste tiden uppstått flertalet vattenläckor i föreningen. Styrelsen har beslutat att köpa in fuktmätare till samtliga medlemmar som kommer placeras under diskbänken i köket för att minimera risken för större vattensador som ej upptäcks i tid. Installation av dessa fuktmätare kommer att påbörjas under Augusti månad, mer information kring detta kommer att kommuniceras från Styrelsen.

Skadegörelse

Rökning utanför tvättstugan undanbedes, eftersom det har inkommit klagomål om röklukt samt nedskräpning. Det är inte tillåtet att kasta ciggaretfimpar i gräs, buskar eller blomlådor eftersom det påverkar vår natur på ett negativt sätt samt ökar brandrisken. Det är inte tillåtet att klättra upp i körsbärsträdet eller dra av kvistarna i trädet, eftersom trädet kan skadas.

Brandsäkerhet

Du får under inga omständigheter förvara något på våra gemensamma ytor. Inga cyklar, inga blommor, inga mattor, inga rullatorer, inga barnvagnar, kort sagt ingenting får finnas i trapphus. I förråden ska allt vara inlåst i ditt eget förråd, ingenting får förvaras på gemensamma ytor där heller.

Inglasning

Alla inglasningar av uteplatser/balkonger kräver bygglov från kommunen samt tillstånd från bostadsrättsföreningen. Föreningen har inget bygglov för inglasningar. Har du inte bygglov kan du krävas på vite samt att du kan behöva ta bort din inglasning.

4:a på Mjölnerbacken 33 snart klar för försäljning

Bostadsrättsföreningen kommer inom snar framtid att påbörja försäljning av en 4:a på 33:an. I skrivande stund pågår renoveringsarbeten där bland annat kök, 2 rum samt hall målas. Dessutom har en säkerhetsdörr ersatt befintlig ytterdörr.





Renovering

Du får renovera hemma men meddela dina grannar samt följ de ordningsregler som finns i föreningen. Sätt upp en lapp i trapphuset med dina kontaktuppgifter så boende samt styrelse vet vem de kan kontakta vid frågor eller störningar. Du måste även hålla trapphus och hiss rena, det är inte vår städfirmas ansvar att ta hand om din byggsmut.

Parkering

Man får endast stanna vid våra portar för in- och urlastning av fordon.

Förskolelokalen

Styrelsen jobbar för att få fram ett avtal med ett företag som önskar att driva förskola på 31:an. Dessutom kommer lekgården att rustas upp.

Gemensam internetleverantör

Styrelsen har beslutat kring en gemensam internetleverantör för föreningens alla medlemmar. Detta betyder att föreningen kommer att kopplas ut ur Sundbybergs Stadsnät och ny internetleverantör blir ObeNetwork. Kostnaden för Sundbybergs Stadsnät är väldigt hög och motsvarar kostnaden för det gemensamma internetavtalet, därför har styrelsen beslutat att det är bostadsrättsföreningen som står för kostnaden, det vill säga 'gratis internet' för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen. Hastigheten kommer initialt att bli 1000/1000, med möjlighet till snabbare internet mot en kostnad, om man så önskar. Datum för denna övergång kommer att kommuniceras av Styrelsen vid ett senare tillfälle.

Underhåll

Bostadsrättsföreningen har en hel del behov av underhåll/upprustning av exempelvis lekgården på 31/32an. Några åtgärder är mer kostsamma än andra, men det mesta kan vi åtgärda själva, kostnadsfritt – vid intresse, kontakta styrelsen på: styrelsen@mjolner3.se

Duvor på balkonger

Styrelsen har upplysts kring att duvor är ett problem för vissa medlemmar. För att hålla balkonger fria från duvor finns följande råd:

1. För att göra en duvskrämma av gamla skivor är allt du behöver göra att knyta samman all skivor med en lina och hänga ditt verk någonstans där det syns.
2. Har du inga CD-skivor hemma kan du med lite kreativitet säkert komma på något som ger samma effekt. Det kan vara t.ex. gamla silvriga reflexer som du hänger upp i ett snöre. Det du vill åstadkomma är att skapa ett hastigt sken som duvorna inte gillar.
3. Fåglar gillar inte ljud som prasslar. Ett prasslande ljud påminner om hur det låter när ett rovdjur rör sig i ett buskar och det kan trigga instinktiva rädslor hos fåglar. Utrusta platsen du vill skydda med prasslade föremål så hjälper det dig att hålla alla fåglar borta. Fokusera framförallt att lägga ut prasselmaterial där fåglarna gärna landar. Var kreativ med vad du väljer att använda.

