



På G i Mjölner 3 - Nummer 1 2022

Digital version finns på: www.mjolner3.se/brf/informationsblad

Tvättstugan

Ny tumlare är beställd till fyratimmarsspasset. Dessvärre är leveranstiden fyra veckor. All felanmälan gällande tvättstugan ska ske till styrelsen@mjolner3.se

Vattenläckor

Det har under sista tiden uppstått flertalet vattenläckor i föreningen. Styrelsen har fått åtgärdsförslag samt offerter för att åtgärda vissa stammar. Firman kommer behöva tillträde till vissa lägenheter samt förråd, separat information kommer till berörda. Uppstår fel i din lägenhet ska du felanmäla till vår förvaltare enligt information som finns i trapphusen.

Sommar ☀

Äntligen är sommaren här men för allas välbefinnande måste vi ta hänsyn till varandra. Mattor, sängkläder och liknande får absolut inte skakas på balkonger. Eventuella blomlådor måste hängas inåt så de inte rasar ner på någon. Blommor får under inga omständigheter vattnas så det rinner/droppar ner till grannar eller den som råkar gå under din balkong. Alla dessa regler har du skrivit under på att följa då du flyttade in i vår förening.

Brandsäkerhet

Du får under inga omständigheter förvara något på våra gemensamma ytor. Inga cyklar, inga blommor, inga mattor, inga rullatorer, inga barnvagnar, kort sagt ingenting får finnas i trapphus. I förråden ska allt vara inlåst i ditt eget förråd, ingenting får förvaras på gemensamma ytor där heller.

Inglasning

Alla inglasningar av uteplatser/balkonger kräver bygglov från kommunen samt tillstånd från bostadsrättsföreningen. Föreningen har inget bygglov för inglasningar. Har du inte bygglov kan du krävas på vite samt att du kan behöva ta bort din inglasning.

Byggsäckar

Flera renoveringar pågår i föreningen nu. Nyttjar man byggsäckar ska dessa vara uppmärkta och forslas bort skyndsamt.

Renovering

Du får renovera hemma men meddela dina grannar samt följ de ordningsregler som finns i föreningen. Sätt upp en lapp i trapphuset med dina kontaktuppgifter så boende samt styrelse vet vem de kan kontakta vid frågor eller störningar. Du måste även hålla trapphus och hiss rena, det är inte vår städfirmas ansvar att ta hand om din byggsäcks.





Parkering

Man får endast stanna vid våra portar för in- och urlastning av fordon.

Förskolelokalen

Styrelsen jobbar för att iordningsställa förskolelokalen i hus 31. För närvarande ska en omfattande uppgradering av ventilationssystemet ske. Vi har kontakt med potentiella hyresgäster där även upprustning av utemiljön diskuteras.



På G i Mjölner 3 - Number 1 2022

Find digital version at: www.mjolner3.se/brf/informationsblad

Laundry room

A new tumble dryer is on its way, delivery time is estimated at four weeks. All malfunctions in the laundry room should be reported to styrelsen@mjolner3.se

Water leaks

We have had several water leaks lately. To repair the pipes plumbers will need access to certain apartments and storage rooms. Those affected will be notified separately. If there is a problem in your apartment you should report it in accordance with information in our stairwells.

Summer

Summer is finally here. For everyone's well being there are certain rules you must follow, you agreed to these rules when you moved in here. Carpets, rugs, bed linen etc must under no circumstances be dusted down on balconies. Flower pots must face inwards and are not to be over watered, your neighbours should not get any of your water on balconies, windows, furniture, themselves etc.

Fire safety

You may not keep anything in our common areas. No prams, no bicycles, no welcome mats, nothing. This is due to fire safety reasons. Nothing may be kept outside your personal storage area either.

Glass on balconies

All installment of glass on balconies/patios requires a building permit as well as approval from the board. If you do not get a permit you may have to pay a penalty fine and remove said glass.

BigBags

If you utilize BigBags or similar these should be labelled and removed with haste.

Renovation

You are allowed to do home improvements but you have to inform your neighbours, preferably by a note in the entrance stating your contact information and how long you plan on possibly causing a disturbance. You must also keep the common areas clean, stairwells and elevators are not to bear any mark of your work in progress.

Parking

Only loading and unloading of vehicles is allowed at our gates, no parking at any time.

Pre school

We are working to upgrade the pre school in building 31. Currently we are working on a ventilation overhaul and we are in contact with possible tenants.

