



## På G i Mjölner 3 - Nummer 1 2020

Digital version finns på: [www.mjolner3.se/brf/informationsblad](http://www.mjolner3.se/brf/informationsblad)

### OVK del 2

Preliminärt kommer del 2 av ventilationsarbeten i föreningen ske 28 - 31/1. Samtliga boende i föreningen är skyldiga att lämna tillträde för detta arbete. Mer information kommer så snart styrelsen vet mer men var beredd på att antingen vara hemma under aviserad tid eller lämna nyckel så att arbetet kan utföras.

### Vattenläckor

Det har under sista tiden uppstått flertalet vattenläckor i föreningen. Orsakar du skador hos andra är du skyldig att ersätta dessa. Samtliga boende uppmanas att ha en hemförsäkring, äger man sitt boende bör man också ha en bostadsrättsförsäkring. Då kan försäkringsbolaget hjälpa till vid en skada annars får du täcka kostnaden själv.

### Vattenavstängning

Du får inte stänga av vatten i fastigheten på eget bevåg. Du får stänga av vatten i din egen lägenhet för det drabbar inte andra. Behöver du stänga av vatten pga renovering eller liknande måste du kontakta styrelsen i god tid.

### Avgifter betalas för sent

Det är återkommande förseningar gällande avgifter och hyra till föreningen. Detta orsakar kostnader och tar mycket tid i anspråk. Riksbyggen som är vår förvaltare erbjuder både e-faktura och autogiro. Kontakta din bank för att ansluta dig till något av ovanstående alternativ så slipper du förseningsavgifter och styrelsen kan arbeta med annat för föreningens bästa.

### Motioner till årsstämma

Vi behöver motioner till årsstämman senast 31/1. Årsstämman kommer hållas 23/4, formell kallelse kommer senare. Vi ser gärna god uppslutning då detta är årets tillfälle då du kan påverka och uppdatera dig om skicket på ditt livs (troligtvis) största ekonomiska investering.

### Mangel

Vi har ny mangelduk i tvättstugan. Denna är kortare än den gamla, förhoppningsvis ska detta göra att vi slipper så många stopp i mangeln framöver. Reparatören hade aldrig sett så mycket som fastnat i en mangel, maskinen fick skruvas isär och räkningen för detta arbete landar på oss som förening. Följ instruktioner som finns för utrustningen i tvättstugan samt på tvättmedelsförpackningar så vi kan dra ner på reparationer och få en renare tvättstuga.





## Aptusbrickor

Det cirkulerar kopior på våra aptusbrickor. Vi vet inte när dessa är gjorda men de vi med säkerhet vet har fått sina brickor kopierade kommer i ett första skede få ersättningsbrickor kostnadsfritt. Mer information kommer till direkt berörda. Styrelsen kan inte vara överallt så vi uppskattar om ni meddelar om ni ser något avvikande, exempelvis personer som inte bor i våra hus som tvättar i vår tvättstuga. Vi kan då inleda processen att utreda om de har brickor som måste spärras.

## Träfflokalen

Vi har en träfflokal som våra boende kan hyra, max en vecka i taget. Mer information om lokalen finns på vår hemsida. Vi har förtydligat ansvaret man har som hyresgäst, brister man i det ansvaret kommer vi debitera en avgift och/eller utdela en varning. Har man misskött sig tre gånger kommer aktuellt hushåll att nekas hyra av lokalen under ett år.

# På G i Mjölner 3 - Number 1 2020

Find digital version at: [www.mjolner3.se/brf/informationsblad](http://www.mjolner3.se/brf/informationsblad)

## OVK part 2 (mandatory ventilation control)

Part 2 of OVK will most likely be performed during January 28<sup>th</sup> - 31<sup>st</sup>. All residents are bound to allow access during this work. More information will be provided when the board knows more. Be prepared to be at home during the times announced or to leave a key for access.

## Water leaks

We have had several water leaks lately. If you cause damages to other peoples homes or property you have to pay for it. We recommend all residents to have insurance. Damages like these may be costly.

## Turning off the water supply

You may not turn of the water in our property as you yourself desire. You may turn off the water in your own apartment. If you need to turn everyones water off due to repairs or similar you have to contact the board well ahead of time.



## Late fees

Residents are continually late with monthly fees. This is both costly and time consuming for the board as well as our housing association. Our administrators Riksbyggen offers both autogiro and e-invoice for simplified payments. Contact your bank to find the best alternative for you.

## Motions for annual general meeting (AGM)

Motions for AGM must be handed in by January 31<sup>st</sup>. The AGM will be held April 23<sup>rd</sup>, a formal notice will come later. We hope for all members of the housing association to come as this is your time to influence and update yourself on the state of the (probably) biggest financial investment of your life.

## Mangle

There is a new fabric in the mangle in our laundry room. This is shorter than the previous one, hopefully this will prevent future malfunction. The repairman had never seen so many items stuck in a mangle, the machine had to be taken into pieces and the cost for this is billed to the housing association. Kindly follow instructions on machines and detergent containers so we may pay less for damages and have a cleaner laundry room.

## Aptus

We know copies of our entry badges exist. We do not know when these were produced. The apartments where we know for certain that copies exist will receive replacement badges without cost as a start. More information will be provided to those directly concerned. The board cannot be everywhere so we appreciate if you notify us if you see something out of the ordinary. Such as someone not living in our houses using our laundry room. We may then start checking if we need to block additional badges from access.

## Common room

We have an apartment that all residents may rent, details regarding this may be found on our website. We have given clearer instructions as to what we expect when renting the apartment. If expectations are not met a fee will be added and/or a warning will be given. If you disregard the rules three times your entire household will be blocked for renting the apartment for a year.

