



På G i Mjölner 3 – Nr.2 2014

Påminnelse om nya avgifter

Många av er har nyss fått hem avier avseende perioden april-juni. Tänk på att avierna har avgiftshöjningen på 3% så du av rutin inte skriver din gamla avgift alternativt att ditt autogirokonto har täckning för den nya avgiften. Hyreshöjningen blev 1,44%.

En nyhet är att vi infört möjligheten att betala via E-faktura. Du ansluter dig genom din internetbank. Har du frågor hänvisar vi som alltid vid avifrågor till föreningens ekonomiska förvaltare Deloitte, backoffice@deloitte.se / tel. 0752 464 620.

Vårstädning

Söndag den 6:e april kl. 11.00 har föreningen sin årliga städdag för utemiljöer. Det blir som vanligt lövkrattning, skräpplockning, plantering och såklart ett sätt att skapa gemenskap mellan boende i föreningen. Det bjuds på lättare förtäring. Deltagande är viktigt då en bostadsrättsförening precis som alla föreningar bygger på medlemmars insatser. Vill du hjälpa till att organisera städdagen hör av dig till styrelsen.

Trapphusens fönster kommer putsas av KEAB, vi väntar först på att gruset på Mjölnerbacken ska sopas.

Trädgårdsskötare

Solservice har fått föreningens förtroende att sköta grönytorna i år. Man känner till vår gård sedan 2012 då man senast hade hand om skötseln.

IPA-ombyggnaden

Tidsplanen håller och det förväntas bli klart slutet på april. När det är klart bjuds ni in till en träff där ni får se lägenheterna innan försäljning och fira det faktum att det efter allt stök och buller är en bra affär för föreningen.

Försäljning av hyreslägenheter

Under 2013 sades tre hyreskontrakt upp, en trea och två tvåor. Samtliga såldes av föreningen som bostadsrätter kring årsskiftet. Köpeskillingen blev 1 825 000kr, 1 725 000kr och 1 700 000kr. Tack vare det kan IPA-ombyggnaden finansieras utan lån.

Vattenläcka i lägenhet

Vi har haft en vattenläcka i en bostadsrätt. Den kunde uppstå på grund av att anslutningsrör för diskmaskin inte var pluggade vilket de på ett fackmannamässigt sätt ska vara när ingen diskmaskin är ansluten. Mycket tråkigt för den boende som fått sitt golv förstört och drabbas av stora oförutsedda kostnader. Se över dina installationer innan olyckan är framme!

Föreningen hälsar nya medlemmar välkomna!

Sefer och Zuhail Erdal - 32an 2tr.

Kjell och Anita Lönnberg - 34an 2tr

Robert Gustavsson och Louise Stewart - 32an 2tr

Årsredovisningen som medlemmar fick 15/3 saknar påskrifter av styrelseledamöter och revisor. Kopia med påskrifter kommer finnas tillgänglig på årsmötet 2/4.