

# På G i Mjölner 3



## Ny avgift fr.o.m. april månad

Avgifterna höjs 3% för medlemmar fr.o.m. april månad. Hyran för hyresgäster är inte förhandlad med Hyresgästföreningen än så där återkommer vi med svar.

Nr 1 januari

2014

## Årsstämma 2014

Onsdagen 9:e april är det årsstämma kl. 19.00 i träfflokalen. Separat kallelse kommer gå ut senare men vi ser gärna att du redan nu bokar in tiden i din kalender. Motioner från medlemmar skickas till styrelsen@mjolner3.se eller lämnas i Emil Sjöbloms brevkast i 33an senast 2:a mars.

På årsmötet finns tre ledamotsplatser att fylla. Valberedningen har idag en kandidat, Mikael Kärrby som ställer upp för omval. Emil Sjöblom och Ulla Mardini har vardera ett år kvar på sina mandat. Det finns också behov av suppleanter då Maud Svensson och Lillian Nicanoff kliver av. Sammanställande för valberedningen är Anita Dahlström i 33an. Valberedningen nås också på e-post valberedningenmjolner3@outlook.com .

## Råd vid lägenhetsreoveringar

I föreningen har det på senare tid påbörjats omfattande reoveringar och planer på ändring i planlösning utan att styrelsen fått vetskap innan arbetena påbörjats. Det strider mot föreningens stadgar som alla bostadsrättshavare är skyldiga att följa så länge man är medlem i föreningen. Styrelsen vill i förtid få reda på dina planer för att t.ex. fastställa att:

- *Inga fasta installationer ändras/tar skada (el- och vattenledningar, ventilationskanaler, data-telekablar med mera)*
- *Du inte monterar en spisfläkt som stör vårt gemensamma ventilationssystem*
- *Du i badrummet inte använder en hantverkare utan våtrumscertifiering*
- *Du inte river en bärande vägg*

Bättre att du hör av dig till styrelsen en gång för mycket än för lite, och läs stadgarna!

Vi rekommenderar också att informera i porten om din reovering för att grannar ska veta vad det är som händer. Det blir inte mindre oväsen för det men det kan uppfattas respektlöst att inte göra så.

## Avstängning av torkrum

Om några veckor ska golven i tvättstugans torkrum behandlas. Det innebär att torkrummen kommer behöva stängas av minst en dag. Övriga tvättstugan är öppen som vanligt. Information vilken dag avstängningen blir kommer finnas vid bokningstavlan i god tid.