



## På G i Mjölner 3 – Nummer 1 2015

### Ekonomi

Avgiften för bostadsrätter höjs med 3% fr.o.m. april månads avgift. Vår kassa är stark vilket kommer framgå i årsredovisningen men sittande och tidigare styrelsers syn har varit att använda pengar från försäljning av hyresrätter till amortering och att finansiera kostsamma renoveringar (ventilation, värme, hissar, trapphus) och inte kortsiktigt rabattera avgifterna med dessa pengar.

Hyreshöjning är något som intresseorganisationen Fastighetsägarna förhandlar åt föreningen och dessa förhandlingar är ännu inte klara.

### Extrastämma 25 mars

Styrelsen vill göra tillägg i föreningens stadgar om andrahandsuthyrning. En ny lag ger bostadsrättsföreningar rätt att ta ut en avgift för andrahandsuthyrningar om denna avgift framgår i föreningens stadgar.

Extrastämman kommer hållas 25:e mars och senare i april hoppas styrelsen att föreningsmedlemmarna kan fastställa extrastämmans beslut på ordinarie stämma, och därmed ta nya stadgarna i bruk.

En kallelse kommer men ni kan redan nu förbereda er genom att läsa igenom våra nuvarande stadgar och på så sätt fräscha upp minnet. Styrelsen märker på de frågor som når oss och renoveringar som påbörjas att kunskapen om stadgarna brister bland medlemmar.

### Valberedning

21:a april ska föreningen ha sin årliga stämma. Valberedning kommer till stämman ta fram sitt förslag på hur styrelsens sammansättning ska se ut.

Valberedningen jobbar fristående från styrelsen och kommer gå ut med egen information.

### Hissar

Vi har siktet inställt på att till slutet av året ha påbörjat byte av hissar, med betoning på påbörjat. Klart kommer det allra troligast inte vara förrän om dryga året. Första steget i denna process är att ta in offerter för byte/renovering. I övrigt för 2015 har vi inte några stora projekt inplanerade förutom pågående trapphusrenovering. Låt hoppas att vi också slipper överraskningar likt 2014 med kakel som rasar i tvättstugan och dyra nedslag i besiktningen av förskolans lekplats.

### Trivselsynpunkter som upprepat nått styrelsen

#### Utfodring av fåglar

Maten läggs direkt på backen och drar till sig råttor. Utfodring sker från balkonger vilket gör att även andras balkonger blir fulla med frön och spillning.

Styrelsen föreslår att utfodring till fåglar görs genom att hänga fröpåsar och liknande lämplig föda i träden.

#### Rökning i anslutning till portentréer

Röken kommer in i intilliggande lägenheter. Ta ett par rejäla kliv bort från portentrén tack.

### Föreningen hälsar nya medlemmar välkomna!

Inga nya medlemmar sedan senaste På G.