



På G i Mjölner 3 – Nummer 6 2014

Hej igen!
Sista På G för året!

Fastighetsboxar

Styrelsen har nu satt upp fastighetsboxar i trapphusen. Det dröjer några veckor till innan de kan börja användas då namn ska sättas upp, nycklar delas ut och så ska boxarna godkännas av Posten.

Vi fick in 20 svar på enkäten om fastighets-/postboxar varav 17 av svaren var positiv till att hämta sin post i box. På informationsmötet bestämdes att Emil som jobbar på Posten, skulle ta reda på om postutdelningen verkligen skulle ställas in om vi påbörjade en trapphusrenovering. Svaret var "JA". En trapphusrenovering skulle "*väsentligt påverka brevbärarnas arbetsmiljö negativt*", vilket innebär att all postutdelning skulle stoppas och vi skulle få hämta vår post på postkontoret i centrala Sundbyberg alternativt att vi måste sätta upp tillfälliga brevlådor på lämpligt ställe utanför husen. Denna lösning kändes inte som något bra alternativ eftersom att ställa upp brevlådor utomhus medför att lådorna utsätts för regn och snö och det skulle även medföra en risk för skadegörelse. Vi skulle då få sätta upp dem dels vid trapphusrenovering men också när vi byter hissarna. Det skulle innebära onödiga kostnader för föreningen

Trapphusrenovering

Nu har styrelsen beslutat vilken firma som får ansvar för vår trapphusrenovering och det blir **Erlandssons bygg AB**. Projektledare är Tony Garmero. Styrelsen fick in tre offerter. Erlandssons bygg och Alviks måleri lämnade mycket likartade offerter med i princip samma pris. Det var inte lätt för styrelsen att välja vem av dem vi skulle anlita då vi fått mycket goda referenser på Alviks måleri och vi har stort förtroende för Erlandssons bygg. Valet föll slutligen på Erlandssons bygg då de renoverat vår tvättstuga och regelbundet gör småjobb åt föreningen och vi upplever att de alltid gör ett mycket bra jobb samt är lätta att samarbeta med. Vi fick också in en offert från Svenska skydd men de var betydligt dyrare.

Renoveringen kommer att påbörjas den 12 januari vilket innebär att vi slipar alla golv och trappsteg, byter ut alla armaturer i trapphusen, utanför portar och andra förråd. I källarförråden sätter vi upp rörelsesensorer och byter ut de äldre armaturerna. Alla lampor är energisnåla LED-lampor med mycket bra ljus. Dessutom byter vi ut akustikplattorna för att få tystare och ljusare trapphus eftersom de inte kan målas över.

Renoveringen beräknas ta ca 2-3 veckor per trapphus och totalt ca 10 veckor för alla fyra trapphusen. Planeringen är att de börjar i trappuppgång nr 31, sen följer nr 32, 33 och till sist nr 34. De kommer att börja med att slipa trappsteg och våningsplan, samtidigt som de sätter upp ny belysning och monterar ner innertaken. Sen byter de ut akustikplattorna och slutligen så målar de väggar, tak, dörrar m.m. Vi kommer löpande att sätta upp information om vad som kommer att ske och när så du är förberedd på hinder och stök. Titta därför regelbundet på våra anslagstavlor.

Träfflokalen

Våra hantverkare kommer under trapphusreoveringen att disponera träfflokalen för att äta och rasta. Har du tänkt att hyra träfflokalen under perioden 12 januari – 30 mars? Om det endast gäller en helg eller enstaka kväll kan det gå bra.

Påminnelse om städdagar på gatan

Vi har nu hunnit fram till Vintersäsongen. Vad vi alla måste komma ihåg är att gatorna ska hållas fria från parkerade bilar för **städning en dag i veckan**. Titta extra noga innan du parkerar din bil så slipper du böter.

Lediga platser i P-huset

Vi har fortfarande lediga platser i garaget. Några burar är lediga sen är det mest på plan 8 och 9, där det inte finns något skydd av tak, som de lediga platserna finns. Från 1 januari höjs hyran för en parkeringsplats på gatan till 670 kronor. Passa på att byta till en parkering inne i garaget istället där du endast betalar 560 kronor för en plats på plan 8 eller 9.

Förändring i styrelsen

Leif har nu flyttat och vi vill tacka honom för hans arbete i föreningen! Leif var en av två suppleanter och eftersom stadgarna tillåter mellan en till tre suppleanter kommer vi inte att utlysa någon extra stämma för att tillsätta en ny suppleant efter honom.

E-postlista

Har du inte ännu anmält din e-post till vår e-postlista? Skicka ett mail till **styrelsen@mjolner3.se** och skriv ditt namn samt vilket husnummer du bor i.

Föreningen hälsar nya medlemmar välkomna!

Anna Fränberg – 34:an

Robert Andersson

Harald Matz – 34:an

Amer Kalka – 34:an

***Styrelsen vill hälsa alla en riktigt skön helg,
en God Jul och ett Gott Nytt År!!***