



På G i Mjölner 3 – Nummer 4 2014

Försäljning av IPA-lägenheter avslutad

I förra På G skrev vi om att en av tre lägenheter var sålda. Nu är alla sålda för 2.1, 2.2 och 2.575 miljoner kronor.

Lekplatsen klar

I mitten på juli har Tingvalla Mark åtgärdat bristerna som uppdagades vid besiktningen i våras.

Tvättstugan klar

Alla kanske inte vet om det men tvättstugan har fått sig en uppfräschning. Det hela började med att stora partier med löst kakel upptäcktes i maj månad. Oroliga för fukt tog vi dit fackman från Erlandsson Bygg som kunde konstatera att det tvärtom var för att betongen bakom med åren torkat vilket är en naturlig process. Det fick i sin tur kaklet att släppa. I juni rasade t.o.m. enstaka plattor och vi fattade beslutet att något måste göras väldigt snart och i början på augusti blev en del av kakel bytt och i samma veva passades det på att målas och förbättra ett av torkrummen.

Apropå tvätt så nås styrelsen av **klagomål om att egna tvättmaskiner körs sent på kvällar och nätter**. Snälla sluta med det! Ljudet från en tvättmaskinen, speciellt vid centrifugering, sprider sig i husets stommar och stör därmed dem som vill sova. Egen maskin tillåts köra fram till 21.00.

Byte av fastighetsskötare

Från 29/8 övergår ansvar för den vardagliga skötseln av våra fastigheter och jour på CFAB City Förvaltning AB. City Förvaltning vill själva informera om telefonnummer, rutiner vid felanmälan o.s.v. vilket kommer att ske genom information i era brevlådor. Precis som nu kommer det också på porttavlor finnas kontaktuppgifter för felanmälan. Aseka, nuvarande fastighetsskötare, fortsätter att serva våra hissar som för övrigt i juni klarade den årliga besiktningen.

Grovsopor i allmänna utrymmen

Det är problem, främst i 32:an, med att grovsopor dumpas i allmänna utrymmen. Nu senast en träpall för gods som någon boende lämnat bredvid sopedkastet i 32:ans entré. Sopor som lämnas på otillåtna platser måste köras bort vilket blir en kostnad för föreningen som i slutändan läggs på din hyra/avgift. Så ser du någon granne lämna skräp, möbler eller annat i fastigheten eller i vår utemiljö, be dem lämna detta på avsedd plats (återvinningscentral) eller invänta ReTuren. Länk till ReTurens schema finns på föreningens hemsida under "Bo i BRF Mjölner 3".

Trapphusreovering

Styrelsen tar just nu in offerter för en omfattande trapphusreovering. Utöver sedvanlig målning tänker vi oss slipning av golven/trapporna, nya innertak, nya belysningsarmaturer, nya porttavlor. Grannföreningen BRF Palett har gjort allt det ovan och efter att några ur styrelsen varit på besök hos dem blev vi inspirerade att göra något liknande. Införandet av fastighetsboxar för post kan också komma på tal.

Vänd --->

Parkeringshuset

Renoveringen av samfällighetens parkeringshus har dragit ut på tiden men nu är det inte långt kvar innan det är full kapacitet i garaget och lättare att få en parkering på Mjölnerbacken. Vecka 38-40 slutförs arbetet.

Kön administreras av Deloitte, backoffice@deloitte.se / 0752 - 46 46 20 (vardagar 8-12)

Föreningen hälsar nya medlemmar välkomna!

Saida Guertet & Hassan Ali – 34:an BV

Farzaneh Ghasemi & Asghar Alikarami – 34:an BV

Anna-Karin Hedman & Jan-Olof Lindqvist – 33:an BV