



På G i Mjölner 3- Nummer 3 2018

Find digital and English translated version at: www.mjolner3.se/brf/informationsblad

Vattenskador

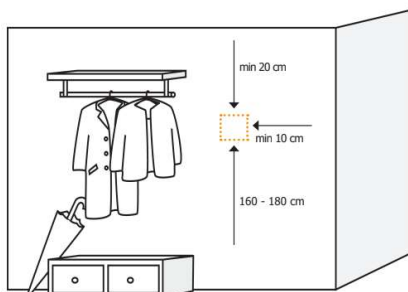
Den kanske vanligaste skadan en bostadsrättsförening råkar ut för är vattenskador av olika slag. På kort tid har vi uppmärksammat ett flertal mindre skador. Vi skulle vilja att ni tänker extra på följande.

- Det är viktigt att känna till hur och var man **stänger av inkommande vatten i lägenheten**. Samtliga ballofixer i lägenheten kan behöva motioneras ibland, stäng och öppna dem gärna några gånger per år.
- **Undersök alla avlopp i lägenheten**. Öppna inspektionsluckor i t.ex. badrummet till schaktet för avlopp och den stående stammen. Kontrollera att det inte är fuktigt.
- **Diskmaskin bör ha droppskyddsmattor** (underlägg av plast) så du enkelt ser om läckage uppstår.

Utplacering av temperatursensorer

En temperatursensor per våningsplan kommer att behöva sättas ut i referens-lägenheter, dessa kommunicerar med fjärrvärmesystemet och korregerar till en jämn och behaglig temperatur.

Montera sensorn i hallen i lägenheten, enligt anvisningarna nedan. OBS! Viktigt att tänka på att inte placera sensorn på en yttervägg eller vägg mot trapphus. Ej heller så att den påverkas av värme eller koldkälla så som lampor, element, fönster etc.



Närmaste veckorna ringer vi på dörren med förfrågan om att montera temperatursensorn.

Får vi inte tag i lägenhetsinnehavaren så lämnar vi en lapp i brevlådan om att boka en tid för uppsättning.

Stäng ytterdörrar

Senaste tiden har ytterdörrar lämnats öppna under lång tid utan att någon befunnit sig i närheten. Det riskerar att vi får obehöriga att vistas i trapphusen, både människor och djur. Tänk på att stänga dörren efter dig och ser du en oönskad öppen dörr, stäng den.

Extra passerbricka går att beställas från styrelsen, om det behövs.

Information från Samfälligheten

Nu är laddstolparna uppsatta för el-bilar i garaget och asfalteringen utanför är klart. Det är nu mycket säkrare med fler övergångsställen till garaget! Gå till lidret.se (eller ring 08-409 040 39) om du behöver en parkeringsplats.



Underway at Mjölner 3- Number 3 2018

Find digital and English translated version at: www.mjolner3.se/brf/informationsblad

Water damages

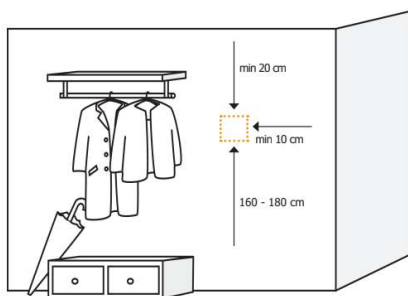
The most common damage in a tenant association is water damage of various kinds. In a short period of time, we have noted several minor incidents. Please keep the following in mind to increase safety.

- It is important to know how and where to **turn off incoming water in your apartment**. All “ballofixes” to close incoming water in the apartment may need to be exercised sometimes, close and open them a few times a year.
- **Inspect all sewers that you can reach in your apartment**. Open inspection hatches in eg. the bathroom and make sure it is not moist in there.
- **Dishwasher should have drip protection** so you can easily see if leakage occurs.

Deployment of temperature sensors

A temperature sensor per floor will need to be put into reference apartments, these communicate with the heating system and correct to an even and comfortable temperature.

Montera sensorn i hallen i lägenheten, enligt anvisningarna nedan. OBS! Viktigt att tänka på att inte placera sensorn på en yttervägg eller vägg mot trapphus. Ej heller så att den påverkas av värme eller köldkälla så som lampor, element, fönster etc.



In the following weeks we will call the door with the request to mount the temperature sensor.

If apartment owner is not home, we will leave a note in the mailbox to book a time for the setup.

Close the entry doors

Recently, entry doors have been left open for a long time without anyone being near. It is likely that we will have both humans and animals in the stairwells, who is not authorized. Remember to close the door after you and if you see an unattended open door, please close it.

Extra pass tags can be ordered from the board, if necessary.

Information from Viking association

Now the charging posts are set for electric cars in the garage and the asphaltting outside is complete. It is now much safer with more transitions to the garage! Go to lidret.se (or call 08-409 040 39) if you need a parking space.

