



Årsredovisning 2017

Brf Mjölner 3

Org.nr 769616-4792

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Postadress: Mjölnerbacken 33 A, 174 48 SUNDBYBERG

Mail: styrelsen@mjolner3.se

www.mjolner3.se

Föreningen förvaltas av Agentia Förvaltning AB, org.nr 559068-1309.

Tel: 08- 522 18 242 (kundtjänst)

Mail: kundtjanst@agentaforvaltning.se

www.agentaforvaltning.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Vikingen 3 i Sundbybergs kommun förvärvades 2008-11-03.

Föreningens fastigheter består av 2 fler-bostadshus på adress Mjölnerbacken 31-34. Fastigheten byggdes 1985 och har värdeår 1985.

Den totala byggnadsytan uppgår till 6191 kvm, varav 5748 kvm utgör lägenhetsyta och 443 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

36 st 2 rum och kök
34 st 3 rum och kök
11 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 72 upplåtna med bostadsrätt och 10 med hyresrätt. Föreningen har en uthyrd lokal.

Fastigheten ingår i gemensamhetsförläggningen Vikingen GA:1 som består av befintlig parkeringsanläggning på fastigheten Lidret i enlighet med anläggningsbeslut deltar fastigheterna Vikingen 1-7 med vardera en andel om 1/7. Detta medför att fastigheten Vikingen 3 omsätter intäkter men även kostnader för drift och underhåll motsvarande 1/7.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2014, vilken sträcker sig till 2028. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Slutfört installation nya hissar	2016
Målning trapphus, iordningställt barnvagnsförråd	2016
Renovering av hyresrätter	2016
LED-lampor till utebelysning	2016
Ombyggnations park och planteringar	2016
Utbyte maskinpark tvättstuga	2016
Stamspolning	2016
Kanalrensning ventilation	2016
Byte av två hissar	2015
Trapphusrenovering	2015
Renoverat badrummen i två hyresrätter	2015
Reparerat fuktskada på vind i nr 31	2015
Tätat fasadfogar och lagat trasiga tegelpannor	2015
Energisparåtgärder	2014
Åtgärdat brister i förskolans lekpark	2014
Renovering tvättstuga	2014
Nya vitvaror hyresrätter	2014
OVK	2013-14
Källarrenovering 31-32 pga brand	2012-13
Undercentral/ventilation	2012-13

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Delagott. För den **ekonomiska förvaltningen** är avtal tecknat med Agentia Förvaltning AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-24 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-04-18. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2017-06-26. Föreningen har sitt säte i Stockholms län och Sundbybergs kommun.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 108 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 22. Antalet medlemmar som utträtt under året är 26. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 104. Under året har 15 överlåtelse skett.

Föreningen har vid årets slut 10 bostads-hyresgäster.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2017-04-26 och därmed påföljande styrelse-konstituering haft följande sammansättning:

Andreas Atto	ledamot
Marja-Leena Lundquist	ledamot
Jan-Olof Lindqvist	ledamot
Anita Dahlström	suppleant

Till **revisor** har Matthias Vidh, Baker Tilly Mapema AB, valts.

Valberedningen består av Harald Matz.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 14 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2017 är -453 kr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2016 som var -2 929 kr. Föreningen har haft stora kostnader för underhåll under de senaste åren och under 2017 var dessa något lägre än 2016. Kostnadsutvecklingen i föreningen är annars förhållandevis stabil.

Föreningens enskilt största kostnadspost, utöver avskrivningskostnaden, är kostnaden för reparationer och underhåll.

I resultatet för år 2017 ingår avskrivningar med 1 040 Kkr, exkluderar man dem blir resultatet + 645 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året.

Avskrivningar är enbart en bokföringsmässig värdeminskning, posten påverkar inte föreningens likviditet.

Ser man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån så har föreningen ett positivt kassaflöde under året med 420 Kkr. Anledningen till detta är att föreningen gjort ett överskott i driften. Inga amorteringar har gjorts under året.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. I samband med budgetarbetet inför 2018 beslutades om fortsatt oförändrade avgifter.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kostnad/Kkr
Renovering badrum i 2 hyresrätter	393
Ny gatsten utanför entréer och övriga portingångar samt vid uppställningsplatserna för cyklar	251
Utbyte av maskinparken i tvättstugan	183
Utökad brandsäkerhet	114
OVK-besiktning	90
Målning av entrétak	30
Nya cykelställ	26
Ny träram till sandlåda	4

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 950 Kkr, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr
Renovering badrum m.m. i 3 hyresrätter	2018	650
Prognosstyrd fjärrvärme	2018	50
Stamspolning	2019	100
Måla vindskivor och detaljer på husfasaderna	2019	150

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 313 557	15 127 745	227 895	-12 383 980	-2 928 964
Resultatdisp enl stämman:					
Avsättning till yttre fond			224 409	-224 409	
Ianspråktagande yttre fond			-452 304	452 304	
Balanseras i ny räkning				-2 928 964	2 928 964
Årets resultat					-453 623
Belopp vid årets utgång	64 313 557	15 127 745	0	-15 085 049	-453 623

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, Kkr	4482	4 485	4 358	4 243	4 202
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-454	-2 929	-4 923	1 423	1 620
Soliditet, %	63,5	63,6	64,0	65,0	60,0
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	619	619	590	583	566
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	7 163	7 163	7 277	7 397	8 315
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	12 796	12 796	12 789	12 790	12 833
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,37	1,39	1,59	3,34	3,99
Fastighetens belåningsgrad, % **	39,0	38,5	38,0	38,0	41,0

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-15 085 049
Årets resultat	<u>-453 623</u>
	-15 538 672
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	224 409
I ny räkning överföres	<u>-15 763 081</u>
	-15 538 672

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

9

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	4 481 750	4 392 136
Övriga rörelseintäkter		0	92 799
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 481 750	4 484 935
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-2 983 349	-5 460 600
Övriga externa kostnader	5	-218 868	-269 719
Personalkostnader	6	-141 543	-114 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 098 287	-1 067 903
Summa rörelsens kostnader		-4 442 047	-6 912 438
Rörelseresultat		39 703	-2 427 503
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		8	145
Räntekostnader		-493 334	-501 606
Summa finansiella poster		-493 326	-501 461
Resultat efter finansiella poster		-453 623	-2 928 964
Årets resultat		-453 623	-2 928 964

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	92 388 660	93 428 589
Inventarier, verktyg och installationer	7	378 842	254 700
Summa materiella anläggningstillgångar		92 767 502	93 683 289

Summa anläggningstillgångar

92 767 502 93 683 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 383	1 496
Övriga fordringar		26 672	18 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	238 299	205 460
Summa kortfristiga fordringar		277 354	225 454

Kassa och bank

7 636 991 7 217 170

Summa omsättningstillgångar

7 914 345 7 442 624

SUMMA TILLGÅNGAR

100 681 847 101 125 913

9

BALANSRÄKNING

	2017-12-31	2016-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	79 441 302	79 441 302
Yttre fond	0	227 895
Summa bundet eget kapital	79 441 302	79 669 197
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-15 085 049	-12 383 980
Årets resultat	-453 623	-2 928 964
Summa fritt eget kapital	-15 538 672	-15 312 944
Summa eget kapital	63 902 630	64 356 253
Långfristiga skulder	9, 11	
Skulder till kreditinstitut	36 000 000	36 000 000
Summa långfristiga skulder	36 000 000	36 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	105 221	154 850
Aktuell skatteskuld	8 946	5 092
Övriga skulder	2 400	52 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 662 650	557 523
Summa kortfristiga skulder	779 217	769 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	100 681 847	101 125 913

KASSAFLÖDESANALYS

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	39 703	-2 427 503
Avskrivningar	1 098 287	1 067 903
Erhållen ränta mm	8	145
Erlagd ränta	-493 334	-501 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	644 664	-1 861 061
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-10 887	4 141
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-41 013	-44 187
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-49 629	138 228
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	59 186	56 444
Kassaflöde från den löpande verksamheten	602 321	-1 706 435
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-182 500	-161 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-182 500	-161 625
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	0	1 045 620
Upplåtelseavgifter	0	1 879 380
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	2 925 000
Förändring av likvida medel	419 821	1 056 940
Likvida medel vid årets början	7 217 170	6 160 230
Likvida medel vid årets slut	7 636 991	7 217 170

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförädrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 1 %

Fastighetsförbättringar 4 - 10 %

Inventarier 10% - 20 %

Installation 10 %

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningen betalar idag en fastighetsavgift på 1 315 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter	2017	2016
Årsavgifter bostadsrätter	3 111 048	3 071 151
Hyresintäkter bostäder	794 642	785 854
Hyresintäkter lokaler	532 762	517 350
Hyresintäkter förråd	2 700	2 700
Intäkter bredband/internet	4 800	4 800
Intäkter kabel-tv	4 200	4 200
Övriga ersättningar från hyresgäster	31 598	6 081
Summa årsavgifter och hyresintäkter	4 481 750	4 392 136

NOTER

Not 3 Driftkostnader	2017	2016
Fastighetsskötsel och städ	142 101	161 944
Fastighetsel	185 738	177 485
Fjärrvärme	617 446	632 152
Vatten	187 956	179 928
Sophämtning	118 599	148 186
Reparationen och underhåll	1 153 562	3 599 833
Försäkringspremier	55 015	48 689
Fastighetsskatt/avgift	154 784	150 930
Bredband och kabel-tv	131 789	130 754
Obligatorisk ventkontroll, OVK	84 444	0
Övriga driftkostnader	151 915	230 699
Summa driftkostnader	2 983 349	5 460 600

Not 4 Övriga externa kostnader	2017	2016
Ekonomisk förvaltning, grundavtal	123 484	119 656
Ekonomisk förvaltning, extra	0	1 250
Revisionsarvode	32 610	32 501
IT-tjänster	3 445	1 701
Konsultarvoden	16 132	4 273
Övriga försäljningskostnader	0	62 720
Övriga externa kostnader	43 197	47 618
Summa övriga externa kostnader	218 868	269 719

Not 5 Personalkostnader	2017	2016
Styrelsearvoden	112 000	88 600
Sociala kostnader	29 543	25 616
Summa personalkostnader	141 543	114 216

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 376 464	100 376 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 376 464	100 376 464
Ingående avskrivningar	-6 947 875	-5 907 946
Årets avskrivningar	-1 039 929	-1 039 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 987 804	-6 947 875
Utgående redovisat värde	92 388 660	93 428 589
Redovisat värde byggnader	73 096 328	74 136 257
Redovisat värde mark	19 292 332	19 292 332
Summa redovisat värde	92 388 660	93 428 589
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	74 803 000	74 803 000
varav byggnader:	47 192 000	47 192 000

9

NOTER

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	352 911	191 286
Inköp	182 500	161 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 411	352 911
Ingående avskrivningar	-98 211	-70 237
Årets avskrivningar	-58 358	-27 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 569	-98 211
Utgående redovisat värde	378 842	254 700

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Ekonomisk förvaltning	31 396	30 871
Försäkring	47 384	45 507
Bredband och Låssystem	88 620	88 620
Kabel TV	17 048	16 486
Övriga förutbetalda kostnader	53 851	23 976
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	238 299	205 460

Not 9 Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
Amortering efter 5 år	36 000 000	36 000 000
Summa långfristiga skulder	36 000 000	36 000 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2018	Skuld per 2017-12-31
Swedbank	Rörligt 3 mån	0,52		18 000 000
Swedbank	2019-08-23	2,15		18 000 000
Summa			0	36 000 000
Avgår kortfristig del				0
Summa långfristiga skulder				36 000 000

9

NOTER

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Fjärrvärme	79 224	81 084
El	17 704	16 927
Upplupna räntekostnader fastighetslån	62 050	61 983
Förutbetalda hyror och avgifter	475 672	338 939
Övr förutbet kostn o uppl int	28 000	58 590
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	662 650	557 523

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000
Summa ställda säkerheter	48 000 000	48 000 000

Sundbyberg 2018-04-10



Andreas Atto

Jan-Olof Lindqvist



Marja-Leena Lundquist



Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2018.

Baker Tilly Mapema AB



Matthias Vidh
Godkänd revisor Far



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mjölner 3

Org.nr 769616-4792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mjölner 3 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.Revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mjölner 3 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.Revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 16/4 2018

Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR

