



På G i Mjölner 3 – Nummer 5 2014

Ekonomi

Ekonomi är god efter försäljning av 6 lägenheter senaste 2 åren. Kassan har blivit onödigt stark och föreningens ekonomiska förvaltare rekommenderar amortering och/eller placering av pengarna. Därför amorterar vi det minsta lånet på 1,2 miljoner kr i slutet på november. Vi har pengar kvar att lägga på byte av hissar och trapphusrenovering. Ett av två återstående lån har lagts om till en betydligt lägre ränta.

Trapphusrenovering

Styrelsen har fått in tre offerter varav en snabbt kunde bortses p.g.a. ett mycket högre pris. Återstående två för vi en dialog med om frågor kring innehållet i offerterna. Styrelsen vill sätta upp fastighetsboxar för post. Vi kommer gå ut med en enkät för att informera varför det är ett bra tillfälle att göra det nu och ge boende möjlighet att yttra sig i frågan. Det blir också ett informationsmöte om trapphusrenoveringen.

Översyn av fastigheternas skick gjord

I augusti hade vi en besiktningsman på besök för att få hjälp med att bedöma skicket på fastigheterna. Vi har alla sett den flagnande plåtfärgen och putsens färg som har enstaka släpp. Bland annat det gjorde oss oroliga men desto bättre är det av kosmetisk natur och fastigheterna bedöms i gott skick. Den som vill läsa hela rapporten besök föreningens hemsida.

Sämre städning i allmänna utrymmen

Ni är flera som hört av er angående att städningen blivit sämre eller uteblivit helt. Vi har därför fått en ny städchef på KEAB som lovat bättring och denne kommer ha en ny genomgång med styrelsen för att känna till våra krav på städningen. Under sen höst, hela vintern och tidig vår städas entréplanen en extra gång per vecka.

P-huset klart

Härom veckan blev renoveringen av samfällighetens P-hus klar. Nu hoppas samfälligheten att fler väljer att parkera i P-huset när det är fräscht. En justering av priserna görs fr.o.m. januari som gör det billigare att parkera i P-huset än på gatan. Du får en plats genom att kontakta Deloitte.

E-postlista

Vi upprättar en e-postlista för boende till vilken styrelsen kommer skicka ut information. På G kommer finnas kvar även i pappersform men e-postlistan kan användas för att mer kontinuerligt skicka ut information än På G som kommer ut cirka varannan månad. Anmäl din e-post till styrelsen@mjolner3.se och skriv ditt namn samt vilket husnummer du bor i.

Föreningen hälsar nya medlemmar välkomna!

Hanna Johansson Lantz – 33:an 1tr

Adam Timelin – 32:an 5tr

Jacob Jonsson – 34:an 4tr
Joacim Jonsson

Vanessa Dziemian – 33:an 3tr
Hussein Saraf