



På G i Mjölner 3 – Nr.3 2014

Försäljning av IPA-lägenheter (3st)

Vi kan med glädje meddela att den första av två treor är såld för 2 100 000 kr. Trean vi har kvar att sälja kommer snart på annons och fyran visas 1:a och 3:e juni.

Markarbeten närmast utanför IPA-lägenheterna kvarstår. Det som ska göras är att ta bort plattläggning som ersätts med planteringar. På så sätt minskas insynen in i lägenheterna.

Styrelsen funderar över hur överskottet från försäljningar ska användas. Huvudspåren idag är amortering, byte av hissar eller en omfattande trapphusreovering (belysning, innertak, golvslipning, målning). Innan något beslut tas kommer en oberoende besiktningsman inspektera skicket på våra fastigheter. Det vore oklokt att t.ex. reovera trapphus om våra tak, fönster eller fasad har behov av reovering i miljonbeloppsklassen. Senast en omfattande besiktning gjordes var i början på 2008 innan föreningen övertog fastigheterna.

Lekplatsen besiktigad

I april besiktades förskolans lekplats. Säkerhetsbrister fanns beroende på slitage och nya regler som tillkommit sedan senaste besiktningen. Inga brister var så allvarliga att det ledde till avstängning utan rekommendationen var åtgärd inom fyra månader. Det här är inget som finns med i budget för 2014 men det måste åtgärdas då styrelsen ansvar är att tillhandahålla en fullt godkänd och därmed säker lekplats.

Protokoll årsstämma

Med anledning av att stämмоordförande Pelle gick på föräldraledighet uppstod en situation när vi inte kunde få hans påskrift i tid. Våra stadgar anger att protokollet ska finnas tillgängligt tre veckor efter stämman varför vi valde att sätta upp det på informationstavlor utan påskrifter. Därför kommer det påskrivna protokollet först nu. Till nästa årsstämma kommer vi säkerställa att det inte blir så här igen.

Styrelsen efterlyser

Det behövs en bokhylla för för föreningens pärmar. Har du en du ändå tänkt kasta hör av dig!

Är du duktig på hemsidor och vill hjälpa till med föreningens hemsida tar vi gladeligen emot hjälp. Även bilder på närområdet för publicering på hemsidan tar vi tacksamt emot.

Aktuellt inför sommaren

Ställ aldrig upp porten om du lämnar den obevakad! Ser du att porten är uppställd men ingen är i dess omedelbara närhet uppmuntrar vi till att du stänger den.

Kolgrillar är inte tillåten på balkonger och uteplatser. Vill du grilla gör det med el- eller gasolgrill. Det blir fortfarande oså gör det inte för ofta. Styrelsen vill försöka med frihet under eget ansvar innan vi måste reglera i vilken omfattning man ska få grilla.

Föreningen hälsar nya medlemmar välkomna!

Venessa Okanovic - 32an 3tr.

Fredrik Persson - 32an 4tr

Niclas Ottosson - 33an 4tr

Erik Hellman - 31an 3tr