



Protokoll årsstämma

Årsstämma 2015-04-21

Träfflokalen Mjölnerbacken 33 Kl. 19.00

1. Ordföranden Ulla Mardini förklarade årsstämman öppnad
2. Dagordningen godkändes efter tillägg av "Övriga frågor" efter mötets avslutande
3. Till stämмоordförande valdes Christian Holmgren
4. Emil Sjöblom valdes som protokollförare
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Peter Land och Maud Svensson
6. Stämman förklarades stadgeenligt utlyst
7. Röstlängden fastställdes. Totalt 17 röstberättigade personer upptogs i röstlängden varav en via fullmakt
8. Stämмоordföranden föredrog styrelsens årsredovisning
9. Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen
10. Resultat- och balansräkningen fastställdes i enlighet med förslaget i årsredovisningen
11. Stämman godkände styrelsens förslag på disposition av årets resultat
12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet
13. Stämman beslöt att styrelsens arvode ligger kvar på två prisbasbelopp
14. Stämman godkände valberedningens förslag på styrelse. Till styrelse utsågs
 - a. Ledamot – Marja-Leena Lundquist (kvarstår, 1 år)
 - b. Ledamot – Jan Westerlund (kvarstår, 1 år)
 - c. Ledamot – Mikael Kärrby (kvarstår 1 år)
 - d. Ledamot – Ulla Mardini (omval, 2 år)
 - e. Ledamot – Richard Timelin (nyval, 2 år)
 - f. Suppleant – Nora Kosik (omval, 1 år)
 - g. Suppleant – Emil Sjöblom (nyval, 1 år)
15. Matthias Vidh, Baker Tilly Mapema AB, valdes till föreningens revisor och väljer själv revisorssuppleant
16. Till valberedning utsågs
 - a. Pär Olof Sandberg
 - b. Michael Sjölin
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Stämman beslutar enhälligt, att från extrastämman 2015-03-25 fastställa beslut om stadgeändring i §4 och §12, med anledning av ny möjlighet för bostadsrättsföreningar att ta ut avgift för andrahandsuthyrning
18. Stämman avslutades
19. Övriga frågor
 - a. Önskemål om att boende ska få mer insyn och kunna påverka beslut som tas i samfällighetsföreningen så det är förankrat bland boende i området. Föreningens representant ska ta upp det nästa gång samfälligheten har styrelsemöte.

- b. Fråga om garageportarna i P-huset apropå att medlem blivit tillsagd att inte använda garageportarna för inpassering. Garageportarna ska inte användas vid inpassering p.g.a. ökat slitage. Möjliggöra inpassering genom fler dörrar blev till slut en kostnadsfråga och nu har samfälligheten ansträngd ekonomi p.g.a. nyligen gjorda renoveringen för ca 12 miljoner kr och lånen som togs i samband med renoveringen.
- c. Synpunkt på att styrelsen gått ut med annan information (trivselregler) än den som finns på hemsidan och att styrelsen i framtiden går ut med enhällig information.
- d. Önskemål om att förskjuta första tvättpassen på helger med 2 timmar för att minska störande ljud för boende närmast tvättstugan.
- e. Diverse frågor och från styrelsen svar om byte av hissar:
- Styrelsen står och väger mellan två offerter och har anlitat en hisskonsult för rådgivning
 - Båda offerterna gäller linhissar, betydligt tystare än våra hydraulhissar som boende idag hör allt för väl in i lägenheterna. Linhissar möjliggör också att hisskorgen blir någon eller några cm bredare.
 - Inte bestämt vilka hissar vi börjar med men tidsplanen är att två färdigställs i höst och kvarvarande två påbörjas bytena efter jul och nyårshelgerna. Varje hissbyte tar 4-5 veckor och under den tiden står trapphuset utan hiss.



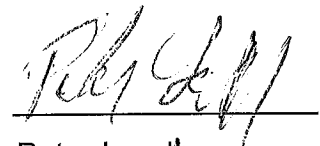
Christian Holmgren

Stämмоordförande



Maud Svensson

Justeringsman



Peter Landh

150428
Justeringsman