

Protokoll årsstämma 2014-04-02

1. Ordförande Leif Karlsson förklarade årsstämman öppnad
2. Dagordningen godkändes
3. Till stämмоordförande valdes Pelle Bergstrand, Deloitte
4. Emil Sjöblom valdes som protokollförare
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Ulla Mardini och Mikael Kärrby
6. Stämman förklarades stadgeenligt utlyst
7. Röstlängden fastställdes. Totalt 22 röstberättigade personer upptogs i röstlängden varav två via fullmakt
8. Leif Karlsson berättade om det gångna årets händelser och renoveringar och stämмоordföranden föredrog styrelsens årsredovisning
9. Stämмоordförande föredrog revisionsberättelsen
10. Resultat- och balansräkning fastställdes i enlighet med förslaget i årsredovisningen
11. Stämman godkände styrelsens förslag på disposition av årets resultat
12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet
13. Stämman beslöt att styrelsens arvode ligger kvar på två prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter
14. Stämman godkände valberedningens förslag på styrelse. Till styrelse utsågs
 - a. Ledamot – Emil Sjöblom (kvarstår ett år)
 - b. Ledamot – Ulla Mardini (kvarstår ett år)
 - c. Ledamot – Mikael Kärrby (omval, två år)
 - d. Ledamot – Jan Westerlund (nyval, två år)
 - e. Ledamot – Marja-Leena Lundquist (nyval, två år)
 - f. Suppleant – Leif Karlsson (nyval, ett år)
 - g. Suppleant – Nora Kosik (nyval, ett år)
15. Matthias Vidh, Baker Tilly Mapema AB, valdes till föreningens revisor. Ingen suppleant valdes
16. Till valberedning utsågs
 - a. Richard Timelin (sammankallande)
 - b. Michael Sjölin
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Motion från Peo Sandberg gällande styrelseprotokoll till hemsidan utan dröjsmål. Motionen omformulerades till att istället gälla att ett informationsblad skulle presenteras på hemsidan senast en vecka efter styrelsemöte. Stämman avslag motionen.
 - b. Motion från Peo Sandberg gällande hantering av påminnelserlistan. Peo begär votering. 17 röstar för avslag, 2 för antagande, 2 blankröster. Stämman avslag motionen.

c. Motion från Peo Sandberg gällande inrättning av en kommunikationsminister. Stämman avsåg motionen.

d. Motion från Peo Sandberg gällande nya trappljus-armaturer. Stämman bifaller motionen som en del i en kommande trapphusrenovering.

18. Stämman avslutades



Pelle Bergstrand

Stämмоordförande



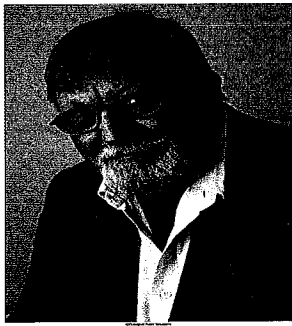
Ulla Mardini

Justeringsman



Mikael Kärrby

Justeringsman



PEO SANDBERG

**BRF Mjölner 3
Mjölnerbacken 33
174 48 Sundbyberg**

Motion till BRF Mjölner 3:s stämma 2014 gällande inrättande av en kommunikationsminister.

Vi ett flertal tillfällen har vattnet stängts av, och vi har haft ombyggnationer, som skapat buller och otrivsel. Det skulle ju vara så enkelt att i god tid informera om detta till alla boende om bara viljan finns.

En av våra grannar lider helvetets kval då det borras, eftersom denne granne upplever det som hos tandläkaren. Vi har haft vid flera tillfällen mammor, som badat småbarn och babys, när vattnet plötsligt tagit stängts av.

För att med lätthet informera om vad som skall ske, skickar man ut ett mail i god tid så att alla vet. Man utser en kommunikationsminister som lägger upp alla e-postadresser i en mail-lista, där man på ett smidigt sätt enkelt kan informera aktuella händelser.

Där kan man även skicka ut det senaste styrelseprotokollet.

Vid akuta händelser, som t.ex. att man p.g.a. läckage måste stänga av vattnet, ska det även skapas en mail-lista av vår kommunikationsminister, innehållande så många mobilnr. som möjligt. Här är det naturligtvis upp till var och en att se till att man finns med på mail- och sms-listan.

Förslag till beslut:

Undertecknad föreslår att BRF Mjölner 3:s föreningsstämma 2012 beslutar

a t t styrelsen utser en ledamot eller medlem, som skapar en mail- och en sms-lista för att snabbt kunna lämna information till medlemmar och hyresgäster

Rissne den 27/2 2014


**Peo Sandberg
Mjölnerbacken 33 IV
070-625 32 38**



PEO SANDBERG

**BRF Mjölner 3
Mjölnerbacken 33
174 48 Sundbyberg**

Motion till BRF Mjölner 3:s stämma 2014 gällande styrelseprotokoll till hemsidan utan dröjsmål.

Som medlem i BRF Mjölner 3 saknar jag och många med mig information från styrelsen om vilka frågor, som behandlas när styrelsen sammanträder. Jag misstror inte vår styrelse, men jag tycker att det är viktigt att alla som vill, kan få insyn i styrelsearbetet. Det är viktigt att veta hur upphandlingar går till, och att få veta varför styrelsen valde en viss entreprenör, trots att det fanns billigare alternativ, om så har varit fallet. I de punkter i det protokoll, som läggs ut på hemsidan, och som handlar om en medlem eller hyresgäst nämns inga namn, t.ex. på någon som inte betalat sin hyra eller avgift, skriver man i det protokoll som publiceras, att styrelseledamoten NN kontaktar och påminner vederbörande om utebliven betalning.

En stående punkt på agendan till varje styrelsemöte ska därför vara dag för justering. Den dagen ska vara senast en vecka efter styrelsemötet, och sedan ska det censurerade protokollet genast läggas ut på hemsidan.

Förslag till beslut:

Undertecknad föreslår därför att BRF Mjölner 3:s på sin stämma 2014 bifaller motionen och uppdrar åt styrelsen

a t t **protokoll med uppgifter om styrelsens arbete, framtida planer, ekonomisk ställning, och om så är, att inte några personuppgifter finns med i det protokoll, som läggs ut på hemsidan senast en vecka efter styrelsemötet.**

Rissne den 27/2 2014

**Peo Sandberg
Mjölnerbacken 33 IV
070-625 32 38**



PEO SANDBERG

**BRF Mjölner 3
Mjölnerbacken 33
174 48 Sundbyberg**

Motion till BRF Mjölner 3:s stämma 2014 gällande nya trappljusarmaturer

När det gäller elförbrukning finns det förmodligen flera olika sätt att angripa kostnaderna. Ett sätt kan vara att byta ut elslukande gamla armaturer.

Vi har 54 st armaturer som sitter i trapphusen. Utöver dessa 54 har vi 4 st vanliga lysrörsarmaturer med 2 rör i våra hissar, 4 st vanliga lysrörsarmaturer med 2 rör utanför våra hissar, samt ett antal lysrörsarmaturer med 2 rör längst ner och i våra källare. Eftermiddagar och kvällar lyser samtliga, men under dagen och natten är bara hälften i bruk. Varje armatur innehåller 4 st. lysrör och 1 drossel på tillsammans c:a 100 W. Lysrören är dyra därför att de ofta går sönder, och infästningarna i armaturerna är i så dåligt skick att det ofta är svårt att få lysröret att fastna.

Om vi byter ut de armaturer som sitter i trapphusen idag till moderna ljuskällor med 2 st. 9 W lågenergi ledlampor som ger lika bra ljus och har mycket längre brinntid, upp till 50 000 timmar. Dessa kopplas till en rörelsedetektor som tänder ljuset bara på det våningsplanet när en dörr öppnas eller någon stiger ur hissens, och lyser så länge någon rör sig på det våningsplanet. Där emellan är ljuset släckt.

Wivianne och jag har halverat våra elräkningar sedan vi har bytt nästan alla ljuskällor till dimmbara ledlampor och fått bättre ljus på köpet. De sista spottarnas dagar är räknade och ska bytas även de.

Förslag till beslut:

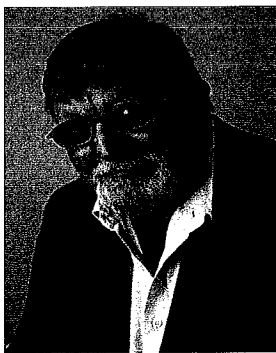
Undertecknad föreslår därför att BRF Mjölner 3:s på sin stämma 2014 bifaller motionen och uppdrar åt styrelsen

a t t se över vilka vinster vi kan göra genom att byta ut de lysrörsarmaturer, som sitter i trapphusen och våra källare idag, till moderna ljuskällor.

a t t ta kontakt med BRF Vikingen 2 som har installerat den här sortens trappbelysning.

Rissne den 27/2.2014

**Peo Sandberg
Mjölnerbacken 33
070-625 32 38**



PEO SANDBERG

BRF Mjölner 3
Mjölnerbacken 33
174 48 Sundbyberg

Motion till BRF Mjölner 3:s stämma 2014 gällande hantering av påminnelislistan.

Den 18/2 2014 fick jag ett inkassokrav från Profina International för obetald avgift till föreningen. Den skulle ha varit betald den 31/12 2013. Jag hade dock betalat avgiften redan den 23/12 2013, men förväxlat OCR-numren så jag hade angivit OCR-numret för den avi som skulle betalas den 28/2 2014. Inkassokravet kom 11 veckor senare. Vid mailkontakt med vår ordförande Leif Karlsson och Deloitte fick jag höra att detta även har hänt andra, och att kravet är nu undanröjt.

Under 2010 när jag satt i styrelsen var jag motståndare till att så fort som någon hamnat på påminnelislistan skulle detta ärende skickas till inkasso senast den 10:de i samma månad. Föreningens dåvarande ordförande, Janne Gustafsson, motiverade tillvägagångssättet med att så gör alla stora bostadsbolag, och därför skulle även vi göra så.

Utan framgång försökte jag få Janne Gustafsson att förstå, att vi inte är ett stort bostadsbolag, utan en bostadsrättsförening där vi känner varandra, och därför ska styrelsen visa empati, och inte uppträda på ett rent kränkande sätt, om det vid något enstaka tillfälle skulle inträffa något misstag, eller att saknas pengar på kontot så att autogiroet inte fungerar. Jag föreslog att någon i styrelsen, på det ena eller andra sättet, skulle ta kontakt med den det gällde, och jag lovade att själv ta detta uppdrag om ingen annan ville. Svaret var bara nej, och inte ens då han själv hamnade på påminnelislistan månaden därefter kunde han ändra sig. Nu hade det gått för mycket prestige i fallet. Det blir naturligtvis en helt annan sak om betalning av hyra eller avgift gång på gång är försenad eller uteblir helt. Då måste man ju vidtaga lämpliga åtgärder, och kanske anlita ett inkassoföretag.

Det här är en utgift på 180 kr. som drabbar den som är sen med betalningen, men den drabbar även föreningen. Inkassoavgiften är nämligen momsbelagd, men av någon outgrundlig anledning har inkassoföretagen inte rätt att ta ut momsen av gäldenären, utan momsen på 45 kr. måste föreningen betala för varje ärende.

Förslag till beslut:

Undertecknad föreslår därför att BRF Mjölner 3:s stämma 2014 bifaller motionen och uppdrar åt styrelsen

a t t styrelsen utser en styrelseledamot eller medlem i föreningen, som vill åtaga sig att ta kontakt med den eller de, som vid något enstaka tillfälle inte betalat sin hyra eller avgift på förfallodagen.

a t t styrelsen anlitar ett inkassoföretag bara då betalning av hyra eller avgift gång på gång är försenad eller uteblir helt.

Rissne den 27/2 2014


Peo Sandberg
Mjölnerbacken 33 1403
070-625 32 38