



Anna Ceder <ceder.anna@gmail.com>

[Styrelsen] Brandskydd för bostadsrättsföreningar.

Svensk Brandskyddsplanering AB <info@brandskyddsplanering.se>

8 mars 2017 21:41

Till: "styrelsen@mjolner3.se" <styrelsen@mjolner3.se>

**NYHETS BREV****Brandskydd för bostadsrättsföreningar**

Nyhetsbrev nr # (2017-03-08)

Nytt år.

Så har vi kommit in en bit på 2017. Antalet döda i bränder i minskar även om det inte sker i önskad takt. Under 2016 dog 110 personer i samband med brand enligt MSB. Det konstateras även att de flesta som omkommer är äldre människor med begränsad förmåga att själva släcka en brand eller att ta sig ut om det börjar brinna. Låt oss tillsammans ta nya tag för att minska konsekvenserna av en eventuell brand i fastigheten.

Brandförlopp i barnvagn.

Räddningsverket har tagit fram en film om brandförloppet vid en barnvagnsbrand. Vi får ofta kommentarer som att "det finns ju inget som kan brinna på en barnvagn" men sanningen är att brandgaserna i värsta fall fyller ett trapphus med giftiga gaser.

Klicka på bilden för att spela upp

**Ordförandens ansvar.**

Vi har fått frågor om vad som gäller ordförandens juridiska ansvar utifrån styrelsen skulle gå emot denne gällande åtgärder som förbättrar brandskyddet.

Ordföranden är jämställd med VD ur ett rättsperspektiv. I ett företag är det dock VD som bestämmer.

I en brf gäller däremot demokratiska principer. Om ordförandens förslag om att vidta åtgärder för att förbättra brandskyddet skulle bli nedröstat av övriga styrelsen så har denne fortfarande ansvaret.

Vad ordföranden kan göra i detta läge är att antingen avgå eller kräva en votering i styrelsen. Sedan skall de som har varit för det nedröstade förslaget lämna en *skriftlig* reservation mot beslutet. Då kan ansvaret falla ner på dem som har varit emot förslaget. Obs att vi skriver kan, det är fortfarande tingsrätten som i slutändan gör bedömningen om vart ansvaret ligger efter en brand i fastigheten.

Att arbeta systematiskt med brandskyddet är ett lagkrav. Så om man har blivit nedröstad en gång i frågan så innebär detta inte att man kan låta frågan bero. Ordföranden bör ta upp frågan med jämna mellanrum (minst 1 ggr/år) och lämna skriftliga reservationer om majoriteten i styrelsen inte vill göra de nödvändiga förbättringarna i brandskyddet.

Fastighetsägaren ansvarar för installation av brandvarnare.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har i "Brandskydd i bostäder" rekommenderat att om inte annat avtalas bör fastighetsägaren ansvara för installationen av brandvarnare och lägenhetsinnehavaren ansvara för skötseln.

Man tar också upp frågan om antal brandvarnare och hur dessa skall placeras i lägenheten. Det finns även rekommendationer gällande brandsläckare och brandfilter i lägenheter. Du kan ladda hem pdf-filen [här](#).

Efter vårt senaste nyhetsbrev så klagade några på att det inte gick att avregistrera sig. Vi ber om ursäkt för detta. Det skall nu vara avhjälpt.

Kontakt:

Torbjörn Svensson: 070-722 86 60
tobbe@brandskyddsplanering.se

Pierre Gunnarsson: 076-162 55 10
pierre@brandskyddsplanering.se

Visste du att...

... vi kommer gärna ut och informerar styrelsen om brandskydd i flerbostadshus och styrelsens ansvar. Utan kostnad!

...Vi har ännu inte efter 6 år med brandskyddsinventeringar hittat en bostadsfastighet som haft alla brandcellsgränser intakta. Detta gäller både äldre och nyare hus.

Vad ska man börja med?

Vi har för enkelhetens skull gjort en [checklista](#) som man kan gå igenom för att se om man har gjort det som krävs. Ta upp det som en punkt på nästa styrelsemöte även om ni tycker eller tror att ni har gjort det som krävs.

Har ni (ja) på samtliga punkter... BRA!

I annat fall så bör ni ta tag i det som saknas. Kontakta oss så hjälper vi er gärna.

Vanligtvis är det bäst att börja med att inventera bristerna i fastigheten för att ta reda på vad fastigheten har för brister. Vet man inte vilka brister som finns så vet man inte heller vad som måste åtgärdas.



Vill du inte ta emot några fler nyhetsbrev så kan du [avregistrera dig här](#). Vill du ändra din e-postadress kan du [klicka här](#).